



**HERLACH
IMMOBILIEN
ENTWICKLUNG**



**Ihre perfekte Kapitalanlage
- 6 Eigentumswohnungen -
Friedlandstraße · Trier-Biewer**

KURZEXPOSÉ

Die Vorzüge Ihres zukünftigen Zuhauses

Entspannt Wohnen in Trier-Biewer

- ◊ 6 Wohnungen zwischen 55 m² und 70 m²
- ◊ 8 Stellplätze
- ◊ Fußbodenheizung
- ◊ Luft/Wasser - Wärmepumpe
- ◊ Dezentrale Lüftungsanlage
- ◊ mit Balkon oder Terrasse
- ◊ großzügige Kellerräume
- ◊ barrierefreier Zugang und Aufzug
- ◊ moderne Bäder mit Sanitärgegenständen in Markenqualität
- ◊ Grundrisse variabel (innerhalb der Wohnungen)
- ◊ gute Anbindung nach Luxemburg



Trier - Biewer

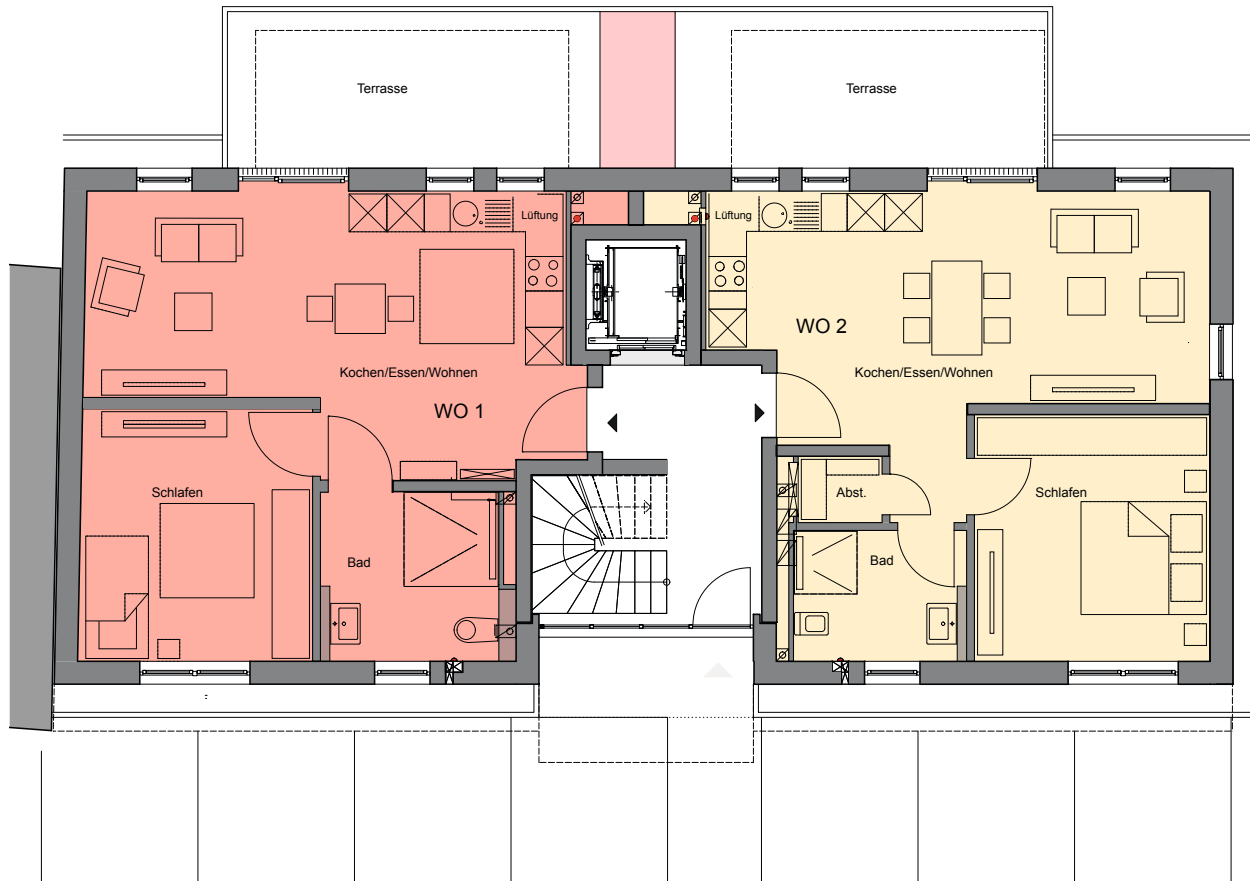
Links der Mosel, wo die steil aus dem Fluss aufragenden roten Sandsteinfelsen zurückweichen, liegt der kleine Stadtteil Biewer. Zur Mosel hin wird die Ortschaft von der Bahnlinie begrenzt, die eine hervorragende Anbindung an Luxemburg bietet. Am nördlichen Ortsausgang führt das tief eingeschnittene Tal des Biewerbachs in Richtung Eifel. Ein lohnendes e5VvV/AhWAV6cgVsgWVübhdAh7hp6gWcgV
erstaunlicherweise über keinen Flusslauf verfügt und sanft zum Weisshaus ansteigt.

Die Bebauung Biewers liegt zwischen Mosel und Bahnlinie sowie steil aufragenden Sandsteinfelsen, die eine natürliche Ortsbegrenzung darstellen und baulich integriert sind.

In Biewer gibt es eine Grundschule, die als Bildungszentrum für die jüngsten Bewohner dient. Zusätzlich sorgen ein Musikverein und ein Sportverein für ein vielfältiges Freizeitangebot. Außerdem bietet Biewer einen Kindergarten und weitere Vereine.

Trier - Biewer

Erdgeschoss



Wohnung 1 · ca. 61,25 m²

Erdgeschoss links
Wohnung mit Bad, Küche,
Schlafzimmer und Terrasse
rollstuhlgerecht

Wohnung 2 · ca. 59,32 m²

Erdgeschoss rechts
Wohnung mit, Bad,
Küche, Schlafzimmer,
Abstellraum und Terrasse

Obergeschoss

Grundrissbeispiele

Die Grundrisse sind innerhalb der Wohnungen variabel



Wohnung 3 · ca. 66,60m²

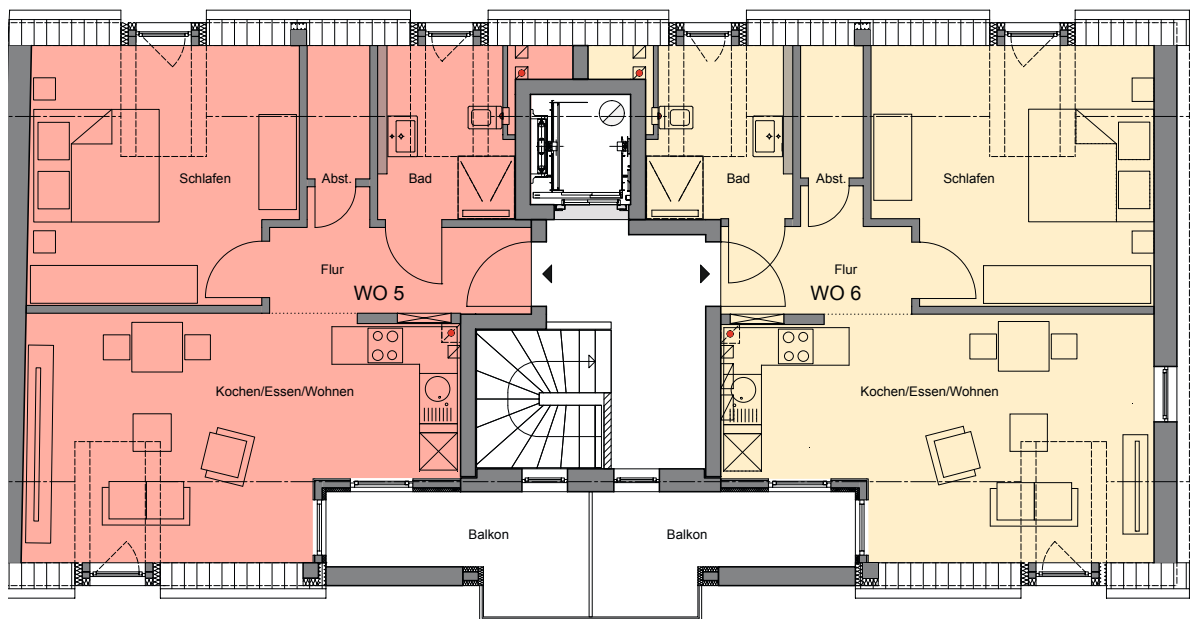
Obergeschoss links
Wohnung mit Bad, Küche,
Schlafzimmer, Abstellraum
und Balkon

Wohnung 4 · ca. 65,32m²

Obergeschoss rechts
Wohnung mit Bad, Küche,
Schlafzimmer, Abstellraum
und Balkon

Dachgeschoss

Alle Wohnungspreise ohne Stellplatz und Garage



Wohnung 5 · ca. 55,94 m²

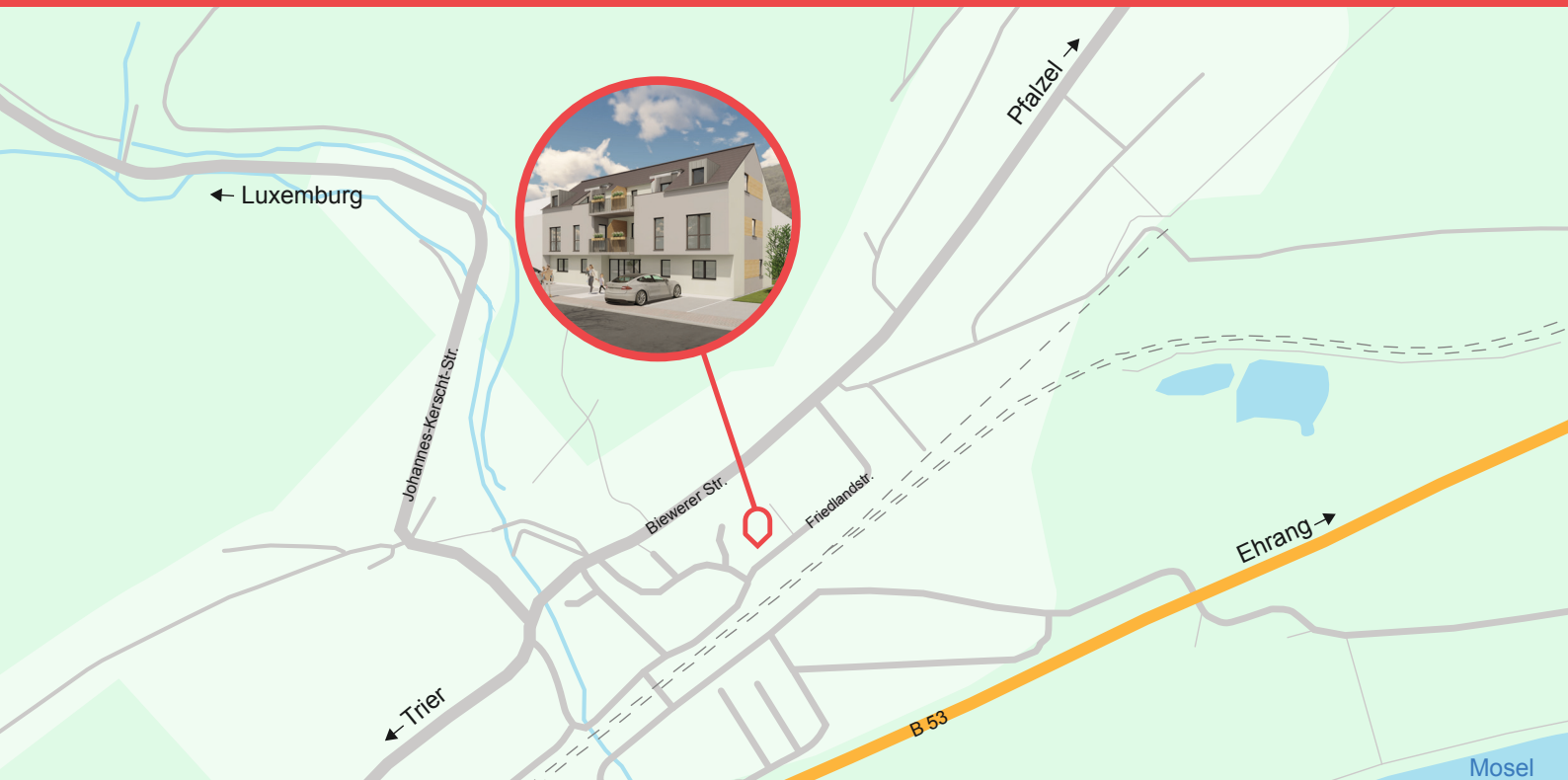
Dachgeschoss links
Wohnung mit Bad, Küche,
Schlafzimmer, Abstellraum
und Balkon

Wohnung 6 · ca. 55,03 m²

Obergeschoss rechts
Wohnung mit Bad, Küche,
Schlafzimmer, Abstellraum
und Balkon



HERLACH IMMOBILIEN ENTWICKLUNG



Ihre Ansprechpartner

Svenja Heinz

Vertrieb

Herlach Immobilienentwicklung
Hafergasse 7 a
54497 Morbach - Gonzerath

Tel.: 06533 93300

Mobil: 0151 17501440

svenja.heinz@herlach-immo.de

www.herlach-immo.de